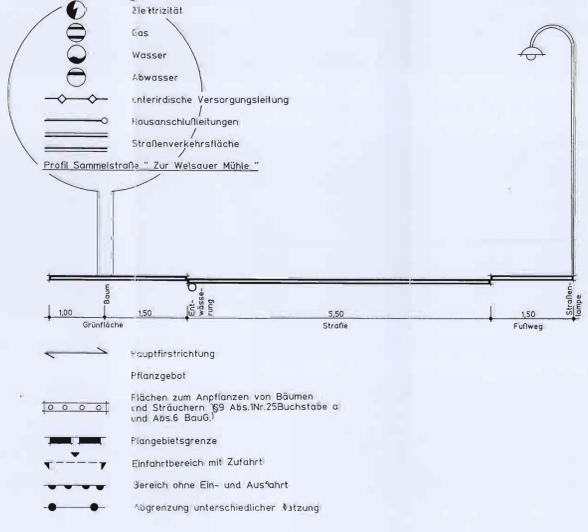


Nutzungsschablone:

WA	Zahl der
allg. Wohngebiet	Voltgeschosse
§ 4 BauNVO	I 6,0
GRZ 0,4	GFZ 0,6
	Bauweise
	offen



Verfahrensvermerke

Die Aufstellung der Satzung über den Bebauungsplan "Wohngebiet Zinna-Zur Welsauer Mühle" wurde am 24.9.97 in öffentlicher Sitzung der Gemeindevertretung Zinna beschlossen und am 24.9.97 in ... öffentlich bekannt gemacht. (§ 2 Abs. 1 BauGB)

Die vor der Planung betroffenen Bürger wurden durch eine Informationsveranstaltung am 01.8.97 / mit Schreiben vom ... nach § 3 Abs. 1 BauGB beteiligt.

Zinna, den 24.9.97
Bürgermeister: *Manfred Schmidt*

Die von der Planung betroffenen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 22.9.97 nach § 4 BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert. Der Bebauungsplan "Wohngebiet Zinna-Zur Welsauer Mühle" hat mit Begründung in der Zeit vom 22.9.97 bis 22.9.97 öffentlich ausgelegt (§ 3 Abs. 2 BauGB). Ort und Dauer der Auslegung waren am 22.9.97 mit dem Hinweis, daß während der Auslegungsfrist Bedenken und Anregungen vorgebracht werden können, öffentlich bekannt gemacht worden (§ 2 Abs. 1 BauGB).

Zinna, den 24.9.97
Bürgermeister: *Manfred Schmidt*

Die vorgelegten Bedenken und Anregungen sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange wurden von der Gemeindevertretung Zinna in öffentlicher Sitzung am 24.9.97 behandelt.

Zinna, den 24.9.97
Bürgermeister: *Manfred Schmidt*

Bauplanungsrechtliche und Bauordnungsrechtliche Festsetzungen entsprechen Teil B - Textteil

REGIERUNGSPRÄSIDIUM LEIPZIG
Genehmigung in Verbindung mit Schreiben vom 03.03.98
Aktenzeichen 51-2511/4
Registrierenr. 11/03/198
Leipzig, den 03.03.1998
StB

Der Bebauungsplan "Wohngebiet Zinna-Zur Welsauer Mühle" wurde von der Gemeindevertretung Zinna am 24.9.97 in öffentlicher Sitzung in der Fassung vom 24.9.97 beschlossen. Die Begründung zum Bebauungsplan "Wohngebiet Zinna-Zur Welsauer Mühle" in der Fassung vom 24.9.97 wurde gebilligt.

Zinna, den 24.9.97
Bürgermeister: *Manfred Schmidt*

Die Genehmigung zum Bebauungsplan "Zinna-Zur Welsauer Mühle" wurde von der Höheren Verwaltungsbehörde mit Erlaß vom ... AZ ... erteilt.

Leipzig, den
Höhere Verwaltungsbehörde

Die Nebenbestimmungen der vorgenannten Genehmigung wurden durch den Beitrittsbeschluss der Gemeindevertretung vom ... erfüllt.
Der Bebauungsplan "Wohngebiet Zinna-Zur Welsauer Mühle" sowie ihre Genehmigung wurden am ... öffentlich bekannt gemacht.
Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.

Zinna, den
Bürgermeister

Aufgestellt im Juni 1997 gem. § 2 Abs. 3 BauGB im Auftrag der Gemeinde Überarbeitet gemäß Abwägung Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3-4 BauGB zur Genehmigungsfassung vom 24.06.97.

GEMEINDE ZINNA
BEBAUUNGSPLAN
WOHNGEBIET ZINNA
"ZUR WELSAUER MÜHLE"

ERWEITERUNG DES STANDORTES
GEMEINDE ZINNA; LANDKREIS TORGAU - OSCHATZ

LAGEPLAN M 1:500

BEARBEITER: *Thomas Franke*
ARCHITEKT: *Thomas Franke*
DATUM: 23. Sep. 1997
02. APR. 1997