

**LEISTUNGSZONEN (90ff)**

In räumlichen Geltungsbereich gilt, soweit durch Zeichnung, Schrift oder Text nichts anderes festgesetzt ist, folgendes:

Kategorie	Zahl der Vollgeschosse	Grundflächenzahl	Beschaffenheit	Freizeitanlage	Sonstige
GE 1 Gewerbegebiet	11	0,8	1,2	-	0
GE 2 Gewerbegebiet	7	0,8	1,2	-	0
GI Industriegebiet	-	-	-	10	0

**Zulässige Nutzungen und Nutzungsbeschränkungen**

**Zulässig sind:**

- Gewerbebetriebe gem § 8(2) Pkt 1 Bau NVO
- Geschäfte, Büros und Verwaltungsgebäude gem § 8(2) Pkt 1 Bau NVO
- Tankstellen gem § 8(3) Pkt 3 Bau NVO

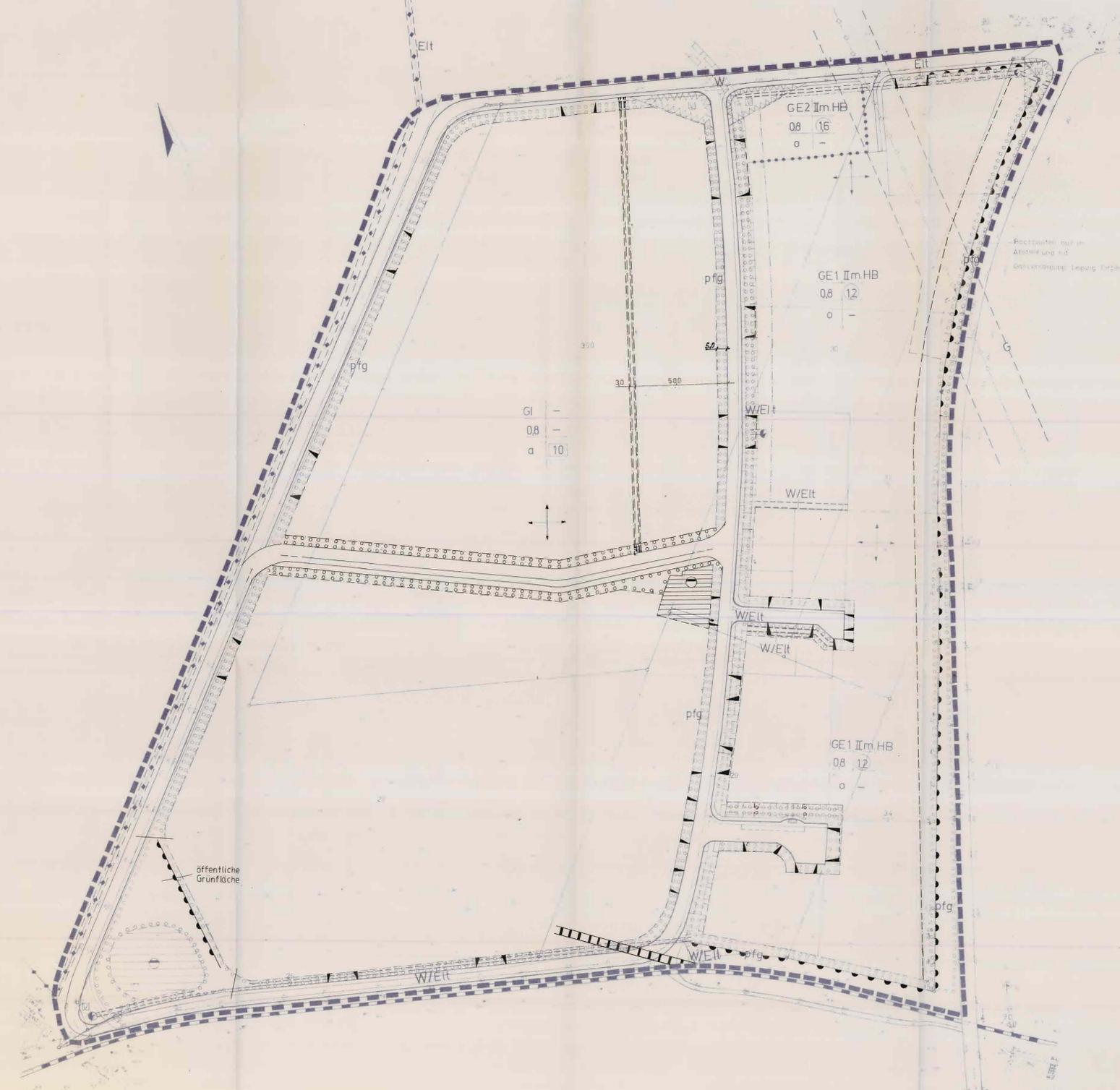
**nicht zulässig sind:**

- Anlagen für sportl. Zwecke gem § 8(2) Pkt 4 Bau NVO
- Anlagen für kulturell. Zwecke gem § 8(3) Pkt 2 Bau NVO
- Vergnügungsstätten gem § 8(3) Pkt 3 Bau NVO

**ausnahmsweise können zugelassen werden:** Wohnungen gem § 8(3) Pkt 1 Bau NVO

**zulässig sind alle Betriebe gem § 8(1)(2)(3) Pkt 1 Bau NVO**

**nicht zulässig sind:** - Anlagen für kirchlich und kulturell. Zwecke (s.o.) Vergnügungsstätten (s.o.)



**VERFAHRENSDATEN**

Satzung über den Bebauungsplan  
 der Stadt **TORGAU-DEZ. BAUWESEN-PLANUNGSAMT**  
 über den Bebauungsplan Nr. **2/91**  
 für das **„GEWERBEGEBIET AUSSENRING TORGAU-WEST“**  
 Aufgrund folgender gesetzlicher Grundlagen:  
 § 26a Kapitel XIX Abschnitt II des Einmündungsvertrages vom 31. August 1990  
 Bau GB in der Fassung vom 02.12.1986  
 Bau NVO in der Fassung vom 23.01.1990  
 wird nach Beschlussfassung durch die Stadtverordnetenversammlung vom 22.04.1992  
 und mit Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde folgende Satzung  
 über den Bebauungsplan Nr. 2/91  
 für das **„GEWERBEGEBIET AUSSENRING TORGAU-WEST“**  
 bestehend aus Planzeichnung und Text erlassen.

Verfahrensvermerk	Datum	Ort
Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Behörde ist gemäß § 26a Abs 1 Satz 1 Nr. 1 beteiligt worden.	27.04.1992	Torgau
Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 14.11.1991 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.	27.04.1992	Torgau
Der Entwurf des Bebauungsplanes bestehend aus Planzeichnung und dem Text, sowie der Begründung haben in der Zeit vom 18.11.1991 bis zum 20.12.1991 während folgender Zeiten: Di, Fr 9-12 Uhr Mo/Di 13:30-16 Uhr Do 13:30-16 Uhr	27.04.1992	Torgau
nach § 3 Abs 2 BauGB öffentlich ausliegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, am 11.11.1991 im Amtsblatt „NTK“ ortsüblich bekanntgemacht worden.	27.04.1992	Torgau
Der Bebauungsplan bestehend aus A und B wurde am 28.07.92 mit Erlaß des Regierungspräsidenten genehmigt, und trat mit der Veröffentlichung der Genehmigung und des Beitrittsbeschlusses am 31.08.92 in Kraft.	Oktober 1992	Torgau
Der Bebauungsplan wurde gemäß dem Beschluß zur vereinfachten Änderung gemäß § 13(1) Bau GB am 17.02.93 geändert.	17.02.1993	Torgau

**ZEICHENERKLÄRUNG**

Gränze des räumlichen Geltungsbereiches

**Gewerbliche Bauflächen**

GE	Gewerbegebiet § 8 Bau NVO	GE	Z	Zahl d. Vollgeschosse
GI	Industriegebiet § 9 Bau NVO	GE	GF	GE Grundflächenzahl
		GF	GFZ	GFZ Grundflächenzahl
		GF	GFZ	GFZ Grundflächenzahl
		GF	GFZ	GFZ Grundflächenzahl
		GF	GFZ	GFZ Grundflächenzahl

**Verkehrsmittel**

—	Fahrbahn	—	bestehende Straßenbegrenzungslinie
—	Radweg	—	geplante Straßenbegrenzungslinie
—	Fußweg		

**Weitere Nutzungsarten**

○	Flächen i. Versauerungsst. z. B. Elektrizität	□	Leitungsrecht siehe § 11, für EA A: 9,3, für W W: siehe § 14
□	öffentlich-privat, soweit nicht anders gekennzeichnet	□	Leitungsrecht siehe § 14
pfg	Pflanzgebiet siehe § 11, 1.	□	Recht siehe § 14, 2.
□	Flächen i. d. G. i. c.	□	Planung unter-ordneter öffentlicher Nutzung
—	unterirdische Versorgungsleitungen (z. B. Erdgasleitung z. B. 11-11 (1)-Nähe)	□	Recht siehe § 14, 2.
—	Elektrische Freileitung (10 kV)	□	Recht siehe § 14, 2.
□	Schulische i. d. Bestandteile von Verkehrsflächen -Verkehrsflächen	□	Recht siehe § 14, 2.

**Sonstige Festsetzungen**

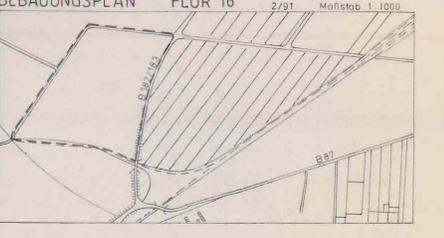
□	Leitungsrecht siehe § 11, für EA A: 9,3, für W W: siehe § 14
□	Recht siehe § 14, 2.
□	Planung unter-ordneter öffentlicher Nutzung
□	Recht siehe § 14, 2.
□	Recht siehe § 14, 2.
□	Recht siehe § 14, 2.

**Verfahrensdaten**

27.04.1992  
 27.04.1992  
 27.04.1992  
 27.04.1992  
 Oktober 1992  
 März 1993



**STADT TORGAU**



Gefertigt Planung am 4.07.1991